

勝浦市芸術文化交流センターの運営手法についてのサウンディング型  
市場調査に係るサウンディング実施結果について（報告）

1. サウンディング実施日 令和5年7月4日（火）

2. サウンディング参加事業者 2社

3. サウンディング内容 以下のとおり

(1) 施設の維持管理について
1) 事業手法 ・ 指定管理者
2) 事業スキーム ・ 企業単独又は共同事業体での参画
3) 事業範囲 ・ 施設全体の管理・運営

(2) 効果的な複合化の可能性について
・ 集会所については連携する事によるコスト面など削減効果は期待出来る ・ 体育館、グラウンド、テニスコートなどの体育施設と、文化施設の効果的な複合化については、業務内容によっては可能と思われるが、別にする方が望ましい

(3) 施設の運営について
・ 指定管理料については、歳出（施設管理費等）から歳入（施設利用料）を差し引いた部分を指定管理料とする形式が望ましい。ただし、修繕料及び光熱水費等については精算条件をつける ・ 施設の運営に際しては地域人材の登用

(4) 管理運営費等について
・ 施設の管理運営費等については、指定管理による業務の効率化、経費削減を図り、利用者、自治体の負担を増やすことが無いように取り組む ・ 施設の維持については、修繕計画、更新時期を調整し、必要な部分を行っていく

(5) 市への要望
・ 事業全体の収入支出の差額及び継続すべき事業の明示

(6) 受託の可能性について
・ 前向きに検討する ・ 施設を運営するにあたっては、地域人材の確保が必要である事の行政側の認識 ・ 行政側の指定管理者制度導入にあたっての庁内調整含めたスケジュールの検討