

■工事区分表

工事	内容	建築本体工事	運営事業者が行う工事	備考
建築	床	●		ビニル床仕上材、磁器質タイル等 実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者 工事
	壁	●		AEP塗装、ビニルクロス、磁器質タイル等 実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者 工事
	間仕切り	●		
	天井	●		AEP塗装、ビニルクロス等 実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者 工事
	建具	●		木製建具、アルミ製建具、鉄製建具等
電気	受変電	●		
	動力	●		
	電灯コンセント	●		
	照明	●		ダウンライト、スポットライト、ペンダントライト、間接照明 等 実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者 工事
	電話	●	●	配管のみ本体工事 電話線・電話機本体は別途
	放送	●		客用利用部に天井スピーカー計11台を見込む 実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者 工事
	テレビ共聴	●		TV本体は別途
	呼び出し設備	●		サービス出入口、共用LWC、3階プール に見込む 実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者 工事
	情報	●	●	配管のみ本体工事
	警備保障		●	
	防災	●		自火報・非常照明・誘導灯
給排水衛生	給水	●		
	給湯	●		
	温泉	●		運び湯を想定 3階屋内プールのみを対象とし温泉タンク及び配管等を見込む
	排水通気	●		
	衛生器具	●		
	ガス	●		プロパンガス ガスバルク2.9t設置
	循環ろ過設備	●		
	浄化槽	●		既存浄化槽継続利用
	消火設備	●		消火器
空調換気	冷房	●		ビル用マルチエアコン、パッケージエアコン
	暖房	●		ビル用マルチエアコン、パッケージエアコン
	換気	●		

外構	植栽	●		
	構内整地	●		
	塀・フェンス	●		
	駐車場施設	●		
	外灯	●		
サイン	サイン	●		実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者工
	広告塔		●	
	敷地外看板		●	
家具・備品類	電話機		●	
	ロールスクリーン		●	
	ブラインド		●	
	カーテン		●	
	敷物		●	
	装飾品		●	
	造作家具	●		1階:洗面化粧台、パウダールーム、受付・物産・カフェカウンター 3階:ドリンク台兼タオル棚
	置家具		●	項目種類は運営者判断による 1階:カフェ客席(屋内外)、物産棚、下足箱、事務室家具、ロッカー、ベンチ、スツール、収納棚 3階:テラスチェア等
	避難器具	●		折り畳み式避難梯子1個
	厨房器具	●		冷凍冷蔵庫、スチームコンベクション、ワークテーブル、電磁調理器、シンク、食器洗浄機、製氷機、収納棚 等 実施設計で見込みの内容を越え、変更となるものについては事業者工事
什器		●		