

農地法第3条許可申請に係る申請書類チェック一覧表

譲受人	所有権移転・権利設定
譲渡人	原因又は権利の種類()

1 一般 (※印は、必要に応じて添付する)

書類の内容	書類の種類	様式	備考		申請者	農委会
1 許可申請	1 許可申請書	第1号	記載漏れ等に注意 (2頁以降省略可)			
2 申請地に関する書面	1 土地の登記事項証明書		全部事項証明に限る			
	2 位置図		縮尺1/2500の白地図又は住宅地図			
	3 公図の写し		①申請地を明示 ②周辺農地の地目・所有者(耕作者)を記載			
	4 申請地の現況写真		申請地を含めた周辺の写真			
3 譲受人に関する書面	1 農業経営の実態	第1号丙				
	2 農業経営の実態証明	第2号	市外居住の場合、 住所地の農業委員会が発行するもの	※		
	3 営農計画書	第3号	同一世帯(経営体)内の申請は添付不要			
4 譲渡人に関する書面	1 相続が確認できる書面 (相続登記未了の場合)		①相続関係図 ②戸籍・除籍謄本 ③相続放棄申述受理謄本、遺産分割協議書又はこれに代わるべき同意書等の書面	※		
	2 住民票又は戸籍の附票		登記名義人の住所と譲渡人の現住所が異なる場合添付(住民票で確認できない場合戸籍の附票)	※		
5 その他	1 印鑑証明書		譲受人、譲渡人			
	2 契約書(案)の写し		使用貸借・賃借の場合	※		
	3 抵当権者等の同意書		抵当権等の権利が設定されている場合	※		
	4 事業又は施設に関する計画概要書		地上権等の権利を設定する場合	※		
	5 委任状		代理申請の場合	※		

2 単独申請の場合

書類の内容	書類の種類	様式	備考		申請者	農委会
1 譲受人に関する書面	1 売却決定の期日調書又は公売調書の写し		競売又は公売による場合			
	2 公正証書の写し		特定遺贈による場合			
	3 判決書の写し		確定判決による場合			
	4 和解調書若しくは認諾調書の写し		裁判上の和解若しくは請求の認諾による場合			
	5 調停調書の写し		民事調停法による調停が成立した場合			
	6 家事審判書の写し		家事審判法による審判の確定若しくは調停が成立した場合			

3 法人申請の場合

書類の内容	書類の種類	様式	備考		申請者	農委会
1 譲受人に関する書面	1 農業経営実施計画書					
	2 法人の定款又は寄附行為の写し		地方公共団体、独立行政法人の場合は不要			
	3 法人の登記事項証明書					
	4 法人の印鑑証明書					
2 農業生産法人の場合	1 農業生産法人の要件に係る事項	第1号別紙				
	2 株主名簿又は組合員名簿		農事組合法人の場合は組合員名簿			
	3 役員名簿		他の書面で確認できない場合は添付	※		
	4 総会議事録の写し		申請に関する決議がなされているもの(決議書、役員会議録の写し等)			
3 農業生産法人以外の法人等の場合	1 農地賃貸借契約書(案)					
	2 集落活動参加確約書又は協定書					
	3 農業経営責任者の辞令書又は証明書					
	4 市長の意見書		農業委員会が市長に通知した場合に発行されるもの			

(1)証明書類は、申請前3か月以内のものとする

(2)譲受人の経営体(世帯)の農地の保有面積が、取得しようとする農地を含めて下限面積を満たしていること
(下限面積：総野・上野地区は50アール、勝浦・興津地区は20アール)