

## 勝浦都市計画地区計画の決定理由書（若潮キャンパス地区）

本地区は、JR勝浦駅から約800mに位置し、交通の利便性が高いことから、「勝浦市都市計画マスタープラン」において、都市の中心地区にふさわしい賑わいと魅力ある「都市交流拠点」に位置付けられている。

また、現在、千葉県立大原高等学校勝浦若潮キャンパスとなっているが、生徒数の減少に伴い、学校の統廃合により平成29年3月に閉校になることが決定され、市では、平成28年6月に「大原高等学校勝浦若潮キャンパス跡地活用基本計画」（以下、「基本計画」という。）を策定した。

この基本計画において、地区の整備方針として、「公共公益機能」「産業振興機能」「子育て支援機能」「地域交流機能・健康増進機能」及び「防災機能」を導入するとしたところである。

こうした都市計画マスタープランや基本計画に基づき、多様な機能の形成を図るにあたり、周辺環境との調和に配慮した土地利用の誘導を図るため、地区計画を定めるものである。