

勝浦市における都市計画区域内の建築物の形態制限の概要

		第一種低層 住居専用地域			第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地域	近隣 商業地域	商業地域		準工業地域	無指定	
容積率（％）		50	100	150	200			200	300	400	200	200	
建ぺい率（％）		30	50	60	60			80	80		60	60	70
高さ制限		絶対高さ 10m			—			—				—	
斜 線 制 限	道路斜線	∠1.25			∠1.25			∠1.5				∠1.5	
	隣地斜線	—			立上り20m＋∠1.25			立上り31m＋∠2.5				立上り20m ＋∠1.25	
	北側斜線	5m＋∠1.25			—			—				—	
日 影 規 制	法別表第四（に）	（一）号	（二）号		（二）号			—				（三）号	
	制限を受ける 建築物	軒の高さが7mを超える 建築物又は地階を除く 階数が3以上の建築物			高さが10mを超える建築物※1			—				※1	
	10m以内の範囲	3時間	4時間		5時間			—				5時間	
	10mを超える範囲	2時間	2.5時間		3時間			—				3時間	
	平均地盤面 からの高さ	1.5m			4.0m			—				4.0m	

☆ 壁面線制限はなし

☆ 外壁後退は、民法234条第1項 ⇒ 50cmのみ

☆ 勝浦市は、リゾート構想特定区域に指定されている（県条例 建築基準法施行条例第50条の2）