

別表1 リスク管理・責任分担表

段 階	種 別	種 類	内 容	分 担	
				市	指定 管理者
指 定 期 間 共 通	経済	物価の変動	物価の変動に伴う経費の増		○
		金利の変動	金利の変動に伴う経費の増		○
		資金調達	運転資金の確保によるもののほか、経費の支払い遅延（指定管理者から業者）によって生じた事由		○
	制度	税制	管理業務に直接影響を与える法令等の変更によるもの	○	
			一般的な税制の変更によるもの		○
		法令の変更	管理業務に直接影響を与える法令等の変更によるもの	○	
			一般的な法令等の変更によるもの		○
		許認可の取得	管理業務の遂行に必要な許認可取得		○
			市の単独申請に関わる許認可取得	○	
	社会	地域住民への対応	管理業務に関わる地域住民からの苦情又は要望に関するもの		○
			上記以外の地域住民からの苦情又は要望に関するもの	○	
		環境の保全	管理業務の遂行に伴う環境への悪影響によるもの		○
		第三者への賠償	施設の構造上の瑕疵による損害	○	
			管理業務上の瑕疵に依る損害		○
	政治 行政	政治・行政的理由による業務変更・停止	政治・行政的理由に起因する業務の変更又は停止等による経費増又は収入減	協議事項	
	労災	労務災害	業務従事者の労務災害等		○
	再委託	再委託による損害	管理業務の一部を再委託された第三者の責めに帰すべき事由により生じた損害		○
	不可抗力	不可抗力 (災害・騒乱等その他市又は指定管理者のいずれの責めに帰すことのできない自然的又は人為的な現象)	事前に対策不可能な不可抗力に伴う、施設・設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	協議事項	
			事前に対策可能な不可抗力に伴う、施設・設備の修復による経費の増加及び事業履行不能	協議事項	

段 階	種 別	種 類	内 容	分担	
				市	指定 管理者
申請・協定	申請 協定	書類の誤り	市作成書類（募集要項及び業務仕様書等）の誤りによるもの	○	
			指定管理者作成書類（申請書及び事業計画書等）の誤りによるもの		○
		協定書の誤り	協定書の誤りによるもの	協議事項	
準備行為	準備	準備行為	管理業務の遂行に必要な人員の確保及び訓練・研修等の実施、資金確保、その他準備行為		○
		業務開始の遅延	市の責めに帰すべき遅延によるもの	○	
			指定管理者の責めに帰すべき遅延によるもの		○
維持 管理 業務	維持管理	施設・設備改修 （形状変更）	安全上必要とされる改修（形状変更）	○	
			サービス向上のための改修（形状変更）		○
		施設・設備・備 品の損害	経年劣化によるもの 1件につき10万円以上（消費税及び地方消費税を含む）	○	
			同上 1件につき10万円未満（消費税及び地方消費税を含む）		○
			第三者の行為から生じたもので相手方が特定できなものの 1件につき10万円以上（消費税及び地方消費税を含む）	○	
			同上 1件につき10万円未満（消費税及び地方消費税を含む）		○
			施設の構造上の瑕疵による損害	○	
			管理業務上の瑕疵による損害		○
		法定点検	法令・メーカー推奨等に基づく日常・点検の実施		○
		法定報告	特定建築物定期報告の実施	○	
		保険への加入	火災保険への加入	○	
			施設賠償責任保険への加入		○

段 階	種 別	種 類	内 容	分担	
				市	指定 管理者
施 設 運 営 業 務	施設運営	需要変動	不可抗力等による利用者の急激な減少	協議事項	
		利用者への対応	管理業務に関わる利用者からの苦情または要望に関するもの		○
			上記以外の利用者からの苦情又は要望に関するもの	○	
			利用者の対応の不手際による事故、怪我、症状の悪化		○
			徴収した使用料等の盗難、紛失		○
		セキュリティ	施設の構造上の瑕疵による情報漏洩、事故、犯罪等の発生	○	
			管理業務上の瑕疵による情報漏洩、事故、犯罪等の発生		○
		A E D の設置	A E D の設置及び維持管理	○	
			動作確認及び点検		○
自 主 事 業	自主事業	独自事業の実施	独自事業実施に伴い発生が想定されるリスク		○
業 務 終 了	業務終了	原状回復	指定期間の終了又は指定の取り消しに伴う管理物件の原状回復に伴うもの		○
		撤収	指定期間の終了又は指定期間中の指定の取消しに伴う撤収費用		○
		業務引継ぎ	指定期間の終了又は指定の取消しに伴う業務引継ぎ		○

※指定管理者は、施設利用者の被災に対する第1次的責任を有し、施設又は施設利用者に災害があった場合は、迅速かつ適切に対応し直ちに報告すること。

※指定管理者と市の責任分担に疑義が生じた場合は、市の指示のもと協議すること。