



勝浦市

勝浦市 都市計画マスタープラン

青く輝く海と豊かな緑とともに活気あふれ、
安全・安心に住み続けられるまち かつうら

令和8年3月



はじめに

勝浦市では、「”豊かな自然”に抱かれて
”心豊か”に過ごせるまち かつうら」を実現
するために、令和5年3月に「勝浦市総合計画」
を策定し、その実現に向けて誠心鋭意で取り組
んでいるところであります。

このような中、本市では平成9年4月に都市計画マスタープランを策定し、平成26年3月に第1回目の見直しを行い、まちづくりに取り組んでまいりましたが、近年の社会経済情勢の変化は著しく、人口減少・少子高齢化の進行による超高齢化社会の到来、気候・地殻変動による激甚化する自然災害など、地方都市においても多くの課題に迅速に対応していくことが求められる今日の状況を踏まえ、本市のポテンシャルを活かし、持続可能な社会を実現するための長期的なまちづくりの方針を新たに策定いたしました。

新たな都市計画マスタープランでは、「青く輝く海と豊かな緑とともに活気あふれ、安全・安心に住み続けられるまち かつうら」を都市の将来像として、里海と里山をつなぎ、快適で安全・安心に暮らせるまちづくりを進めてまいります。

結びに、本マスタープランの策定にあたり、ご尽力・ご協力いただきました全ての方々に改めまして御礼申し上げますと共に、今後とも、より一層のご支援・ご協力を賜りますことをお願い申し上げます。

令和8年3月 勝浦市長 照川由美子

目 次

序章 都市計画マスタープラン策定にあたって

1.都市計画マスタープラン策定の趣旨	1
2.都市計画マスタープランの位置付け	2
3.計画期間.....	3
4.都市計画マスタープランの構成	3
5.上位計画.....	4
6.関連計画.....	10

第1章 現況と課題

1.地勢等	21
2.人口・世帯数等.....	22
3.人口移動等	23
4.産業	24
5.土地利用等	29
6.都市施設等	32
7.財政状況等	38
8.市民意向調査	39
9.都市づくりの課題.....	47

第2章 全体構想

1.都市の将来像.....	53
2.都市づくりの基本方針と目標.....	54
3.将来都市構造	59
4.分野別の基本方針 土地利用	61
5.分野別の基本方針 道路・交通体系.....	66
6.分野別の基本方針 公園・緑地	70
7.分野別の基本方針 景観	72
8.分野別の基本方針 自然環境.....	74
9.分野別の基本方針 防災	76
10.分野別の基本方針 河川・供給処理施設等	79

目 次

第3章 地区別構想

1.地区の設定について	83
2.勝浦地区.....	84
3.興津地区.....	100
4.上野地区.....	115
5.総野地区.....	128

第4章 都市づくりの推進方策

1.推進に向けた基本的な考え方.....	143
2.実現化に向けた主要施策の取組.....	146